

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
	• Strona tytułowa	1
	• Spis zawartości projektu	2
<b>I.</b>	<b>CZEŚĆ OPISOWA</b>	<b>3-14</b>
<b>II.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>15</b>
<b>III.</b>	<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>16-22</b>

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Rodzaj obiektu budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - WIELOFUNKCYJNEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PTAKOWICACH**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

#### **1.1 Podstawa opracowania.**

- ustalenia zawarte z Inwestorem
- koncepcja dla przedmiotowej inwestycji zaakceptowana przez Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna na terenie nieruchomości
- prawo budowlane - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obowiązująca na dzień wykonania projektu,
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- wypis i wyrys z planu miejscowego
- pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Projektowany budynek służyć będzie jako budynek świetlicy wiejskiej dla mieszkańców miejscowości Ptakowice.

Planuje się budynek parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii prefabrykowanej (budynek typu kontenerowego).

Pobyt użytkowników budynku czasowy: do 4-rech godzin.

Ilość osób przebywających w budynku: do 50 osób.

Wejście główne do budynku zlokalizowano po stronie wschodniej, które to dostępne będzie bezpośrednio z projektowanego, utwardzonego dojazdu i dojścia.

Program użytkowy przewiduje pomieszczenia takie jak: świetlica, kuchnia, toaleta męska, toaleta osób niepełnosprawnych i damska, pomieszczenie gospodarcze.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Układ przestrzenny budynku oparty został na rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 12x10 m. Forma architektoniczna tworzy prostą, parterową bryłę.

Dach budynku płaski, kryty blachą warstwową.

Architektura budynku nawiązuje do krajobrazu i parametrów otaczającej zabudowy sąsiedniej.

Wykończenie elewacji należy realizować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury.

Całość elewacji powinna stanowić jedność wizualną pod względem kształtu, koloru i kompozycji.

Elewacje budynku proponuje się wykonać w odcieniach szarości a częściowo w postaci płyt warstwowych - drewnopodobnych.

Propozycję kolorystyczno-materiałową elewacji przedstawiono na rysunkach elewacji.

**3.1. Sposób dostosowania budynku do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Budynek w całości dostosowano do wymagań wynikających z zapisów planu miejscowego obowiązującego dla terenu inwestycji.

Dostosowana została funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego jak: linia zabudowy, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu, kąty nachylenia połaci dachowych a także usytuowanie kalenicy dachu względem frontu działki.

Spełnione zostały także ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi, ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

Całość elementów została przedstawiona w częściach opisowych a także rysunkowych dokumentacji projektowej i spełnia wymogi.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

W STANIE PROJEKTOWANYM	
powierzchnia zabudowy	120 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa projektowana	112,8 m <sup>2</sup>
kubatura projektowana	406 m <sup>3</sup>
szerokość elewacji frontowej	10,0 m
długość budynku	12,0 m
wysokość budynku	3,81 m
nachylenie połaci dachu	3°
liczba kondygnacji	I (budynek parterowy)

**Zestawienie powierzchni użytkowych:**

Lp	NAZWA POMIESZCZENIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Nr. POM.
<b>PARTER</b>				
1.	ŚWIETLICA	parter	82,7	0.1
2.	KUCHNIA	parter	12,5	0.2
3.	TOALETA MĘSKA	parter	8,4	0.3
4.	TOALETA ONP I DAMSKA	parter	5,1	0.4
5.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	parter	4,1	0.5
	<b>SUMA</b>		<b>112,8</b>	

**5. Opinia geotechniczne oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Projektowane budynki zalicza się do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

To prosty budynek I-dno kondygnacyjny (parterowy), bez podpiwniczenia o prostej konstrukcji i tradycyjnej bryle, posadowiony na płycie fundamentowej, wraz z wymianą gruntu na głębokości poniżej poziomu przemarzania i w dostosowaniu do rozpoznanych warunków gruntowo-wodnych.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowieni budynku.

Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji warunki gruntowo-wodne będą odbiegać od opisanych powyżej - należy wówczas zlecić badania geologiczne gruntu oraz skontaktować się z projektantem.

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie przewiduje się.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Ze względu na to iż jest to budynek posiadający funkcję budynku użyteczności publicznej - należy zapewnić osobom niepełnosprawnym dostęp oraz możliwość korzystania z całości obiektu.

W związku w powyższym zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych z których będą korzystać osoby niepełnosprawne, wykonano podjazdy, chodniki bezprogowe w częściach wejściowych do budynku, przewidziano toaletę ogólnodostępną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, poszerzono komunikację wewnętrzną na szerokość min. 1,8 m.

Ponadto podczas prac należy pamiętać szczególnie o:

- zniwelowaniu wszelkich progów do wysokości maksimum 0,02 m,

- stosowaniu drzwi z których będą korzystały osoby niepełnosprawne o szerokości w świetle przejścia min. 0,9 m i wysokość min. 2,0 m,
- zapewnieniu przestrzeni manewrowej przed i za drzwiami wejściowymi o wym. 1,5 x 1,5 m.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Woda pitna i do celów sanitarnych będzie dostarczana z sieci wodociągowej.

W projektowanym budynku przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 10l / 24h dla jednego użytkownika budynku. Przy założeniu, że w budynku będą przebywać 50 osoby, to całkowite zapotrzebowanie ilości na wodę wynosi 500l / 24h.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10 m<sup>3</sup> - ilość ścieków wyniesie do 0,5 m<sup>3</sup> / dobę.

Wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny, nieutwardzony teren w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych na działce inwestora oraz terenach sąsiednich.

Ilość wód opadowych pochodzących z połaci dachowych wynosi około  $Q=0,8 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$ , natomiast z terenów utwardzonych wynosi około  $Q=1,7 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$ .

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia gazowe, zapachowe, pyłowe oraz płynne nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Usuwanie odpadów stałych tzn. bytowo-gospodarczych odbywać się będzie przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8dm<sup>3</sup> / 24h dla jednego użytkownika.

Odpady będą gromadzone i segregowane w kontenerach PVC o pojemności 120l, zlokalizowanych na terenie działki objętej inwestycją.

Pojemniki opróżniane będą okresowo przez specjalistyczne firmy.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Właściwości akustyczne dla poszczególnych elementów budynku zostały zachowane zgodnie z obowiązującymi normami.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja drgań, hałasu, wibracji a także promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

# **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

W celu określenia wysoce efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z nowym rozporządzeniem wykonano następujące prace :

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:  
 $Q_{h,nd} = 14\,453,3 \text{ kWh/rok}$
- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody:  
 $Q_{w,nd} = 2\,523,61 \text{ kWh/rok}$

b) dostępne nośniki energii:

określono dostępne nośniki energii: paliwa stałe (węgiel, drewno, gaz płynny), biomasa (pellet), energia elektryczna (pompa ciepła / klimatyzacja).

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego:

Wybrane systemy to:

- konwencjonalny: kocioł gazowy kondensacyjny (gaz płynny ze zbiornika)
- alternatywny: klimatyzacja dwufunkcyjna (grzanie zimą a chłodzenie latem)

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Parametry instalacji dla systemu konwencjonalnego (biomasa - pelet, kocioł gazowy )

## **ogrzewanie i wentylacja**

Rodzaj Paliwa	Udział %	Sprawność $\eta_{tot}$	Wartość Opałowa $H_u$	Jednostka	$Q_{k,W}$ kWh/rok]	Zużycie Paliwa	Jednostka
Gaz płynny	100	0,57	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	9083,74	3213,1	kg/rok

## **ciepła woda użytkowa**

Rodzaj Paliwa	Udział %	Sprawność $\eta_{tot}$	Wartość Opałowa $H_u$	Jednostka	$Q_{k,W}$ kWh/rok]	Zużycie Paliwa	Jednostka
Gaz płynny	100	0,57	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	3523,61	384,2	kg/rok

Parametry instalacji dla systemu alternatywnego (klimatyzacja dwufunkcyjna)**ogrzewanie i wentylacja**

Rodzaj Paliwa	Udział %	Średnia wartość COP	Q <sub>k</sub> , W kWh/rok]	Zużycie (ilość kW energii elektrycznej)	Jednostka
Klimatyzacja	100	3,0	9083,74	3936,6	kW/rok

**ciepła woda użytkowa**

Rodzaj Paliwa	Udział %	Średnia wartość COP	Q <sub>k</sub> , W kWh/rok]	(ilość kW energii elektrycznej)	Jednostka
Pompa Ciepła	100	3,0	3523,61	824,3	kW/rok

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

	WARIANT KONWENCJONALNY	WARIANT ALTERNATYWNY
Zużycie paliwa m <sup>3</sup> / rok kWh / rok	3213,1	3936,6
Koszty eksploatacyjne Zł / rok	4780	3167,25

Ze względu na znacznie niższe koszty wykonania instalacji wariantu alternatywnego z montażem klimatyzacji dwufunkcyjnej (grzanie zimą a chłodzenie latem) - zdecydowano o montażu klimatyzacji.

Wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą: system alternatywny

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Przeprowadzono analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie. Przyjęto w tym celu wykorzystanie automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach poprzez zastosowanie na instalacji c.o. zaworów lub głowic termostatycznych - przy grzejnikach łazienkowych, elektrycznych.

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- instalacja wodociągowa - z projekt. przyłącza do sieci wodociągowej (wg. odr. oprac.),
- instalacja elektryczna - z projekt. przyłącza do sieci energetycznej (wg. odr. oprac.),
- instalacja kanalizacji sanitarnej - projektowany zbiornik na ścieki sanitarne o poj. 10 m<sup>3</sup>,
- instalacja kanalizacji deszczowej - wody opadowe z dachu oprowadzane będą poprzez system orynnowania zewnętrznego, na własny, nieutwardzony teren,
- ogrzewanie budynku - poprzez wykorzystanie projektowanej instalacji klimatyzacji dwufunkcyjnej oraz dodatkowo grzejników ściennych z zasilaniem elektrycznym.

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

*a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:*

- powierzchnia wewnętrzna: 114,8 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 406 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 3,81 m, budynek niski (N)
- liczba kondygnacji: I (parterowy, niepodpiwniczony)

*b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:*

W obiekcie występują materiały stanowiące elementy wyposażenia jak:

meble drewnopodobne, stoliki, krzesła, wyroby z PCV itp.

W budynku nie będą przechowywane materiały i substancje palne oraz niebezpieczne pożarowo.

*c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:*  
Obiekt użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL jako niski.

*d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:*

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek użyteczności publicznej.

Ilość osób w budynku ogółem – do 50, brak pomieszczeń powyżej 50 osób.

Przeznaczony do czasowego użytku - do 4-rech godzin.

*e) informacje o podziale na strefy pożarowe:*

Budynek będzie stanowić 1 strefę pożarową ZLIII (o powierzchni 114,8 m<sup>2</sup> )

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego ZL III do 10.000m<sup>2</sup>.

*f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:*

Dla budynków zaliczonych w kat. ZL - gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

*g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:*

Klasa odporności pożarowej budynku - „D”. Wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- główna konstrukcja nośna R30

- dach konstrukcja w klasie (-)
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna (EI 30)
- ściany wewnętrzne i obudowy drogi ewakuacyjnej (EI 15)
- przekrycie dachu (-) NRO

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z płyty warstwowej gr. 12 cm, z rdzeniem wewnętrznym w postaci pianki poliuretanowej oraz obustronnym poszyciem stalowym. Przekrycie dachu zaprojektowano z z płyty warstwowej gr. 12 cm, z rdzeniem wewnętrznym w postaci pianki poliuretanowej oraz obustronnym poszyciem stalowym, spełniające wymogi klasy NRO, zgodnej z klasą Broof(t1)

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia (NRO).

*h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.*

W budynku nie występują materiały a także pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

*i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:*

- ewakuacja ludzi z budynku odbywać się będzie z każdego pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz, drzwiami o szer. 90 cm.
- oznakowanie na drogach ewakuacyjnych fluorescencyjne znaki ewakuacyjne
- do wykończenia wnętrz oraz na drodze komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji zostaną zastosowane materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonywane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- droga ewakuacyjna będzie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

*j) informacje o dobrze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania: Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:*

Nie wymaga się.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, palne izolacje cieplne i akustyczne mogą być stosowane tylko na zewnętrznej powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Podobnie izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacji i ogrzewania powinny być wykonane w sposób nierozprzestrzeniający ognia.
- ogrzewanie obiektu z własnych jednostek klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia,
- budynek wyposażony będzie w instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną na terenie za projektowanym budynkiem, którą wyposażono w wyłączniki automatyczne, odłączające trwale instalację w przypadku zaniku napięcia sieciowego.

Wyłączniki te pełnią funkcję wyłączenia przeciwpożarowego paneli PV.

- instalacja odgromowa projektowana.

Wyposażenie w gaśnice:

Zgodnie z normatywem 2 kg środka gaśniczego na 100m<sup>2</sup> powierzchni.

Szczegółowe opracowanie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego

*k) przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.*

- drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dojazd pożarowy stanowi ul. Wyzwolenia z nawierzchnią asfaltową a następnie droga wewnętrzna z nawierzchnią w postaci tłucznia kamiennego o wymaganej nośności.

Droga pożarowa zlokalizowana jest w odległości ponad 5,0 m od chronionego budynku.

Dojścia do budynku zapewniono poprzez wykonanie utwardzonych ciągów pieszych

- *Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.*

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanej dla jednostek osadniczych.

*l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:*

Odległości od granicy działek sąsiednich: najbliższa odległość budynku wynosi 6,1 m, dopuszczalne jest min. 4 m.

Odległość od najbliższych budynków sąsiednich - ponad 20 m, dopuszczalna odległość min. 8,0m dla budynków ze ścianami oraz pokryciem dachu w klasie NRO.

*m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązania objętych projektem architektoniczno-budowlanym:*

Nie dotyczy.

Uwaga:

Ze względu na specyfikę, kategorię oraz wielkość obiektu - projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **14. Wykonanie i wyposażenie modułowego budynku kontenerowego.**

- Budynek kontenerowy o wymiarach zewnętrznych 10,0 m x 12,0 m, wysokość wewnętrzna od 3,20 do 2,70 m. Tolerancja wymiarów 2%.
- Ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym typu PIR grubości 12 cm (współczynnik przenikania ciepła min. 0,21 W/m<sup>2</sup>K).
- Kolory zewnętrzne i wykończeń elewacji zgodnie z częścią rysunkową.
- Dach wykonany z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym typu PIR grubości 12 cm (współczynnik przenikania ciepła min. 0,21 W/m<sup>2</sup>K).
- Podłoga wykonana z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym typu PIR grubości 10 cm (współczynnik przenikania ciepła min. 0,22 W/m<sup>2</sup>K), plus płyta OSB 3 gr. 18 mm, układane dwuwarstwowo.
- Wykończenia posadzki wykładziną PCV o grubości 0,2 mm i klasyfikacji użytkowej 34/43 oraz antypoślizgowości R9.
- Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w konstrukcji PCV (dopuszcza się również konstrukcję aluminiową). Okna i drzwi trójszybowe, szkło bezpieczne P1.

Wymiary, kolorystyka i kierunki otwarcia okien oraz drzwi zgodnie z częścią rysunkową. Do drzwi stosować samozamykacze.

- Stolarka wewnętrzna - aluminiowa, drzwi z przeszkleniem bezpiecznym P1, szkło nieprzezierne. Do drzwi stosować samozamykacze.
- Ścianki z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym typu PIR gr. 8 cm, układ pomieszczeń zgodnie z rysunkiem rzutu parteru budynku.
- Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna - wyposażać budynek należy w instalację wewnętrzną wodociągową i kanalizacyjną - punkty poboru wody zgodnie z rysunkiem rzutu parteru
- Instalacja ciepłej wody użytkowej - wyposażać budynek w przepływowe, elektryczne podgrzewacze wody - punkty poboru wody zgodnie z runkiem rzutu parteru
- Instalacja klimatyzacji - przewiduje się trzy jednostki klimatyzacyjne typu split, montowane na ścianach pomieszczeń. Dwie jednostki w sali (świetlicy) oraz jedną jednostkę w pomieszczeniu kuchni
- Kurtyna powietrzna - nad drzwiami wejściowymi należy zamontować kurtynę powietrzną (kurtyna zimna)
- Grzejniki łazienkowe (drabinkowe) dodatkowo należy zamontować grzejniki drabinkowe - zgodnie ze wskazaniem na rysunku rzutu parteru (w pomieszczeniach toalet oraz pomieszczeniu gospodarczym)
- Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechaniczne - we wszystkich pomieszczeniach budynku - zgodnie ze wskazaniem na rysunku rzutu należy wykonać wentylację grawitacyjno / mechaniczną
- Instalacja elektryczna (400V): 12 x podwójne gniazda, 1 x skrzynka bezpiecznikowa, 1 x przyłącze zasilania, 16 x oświetlenie LED wewnętrzne, 2 x oświetlenie LED zewnętrzne (nad drzwiami wejściowymi), 1 x uziemienie, zasilanie wentylatorów mechanicznych dla wentylacji pomieszczeń.
- Wykończenie elewacji: kasetony prostokątne oraz imitacja deski - zgodnie z rysunkami elewacji budynku
- Wyposażenie: należy także wyposażać pomieszczenia toalet miski wc, umywalki, krany, pisuar, pochwyt dla osób niepełnosprawnych. Umywalkę także zamontować w pomieszczeniu kuchennym.

W zakres zamówienia wchodzi kompletna dostawa i montaż całości budynku.

## **15. Informacje i uwagi ogólne.**

### 15.1. ZAGADNIENIA BHP.

Użyte materiały winny posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Roboty budowlane i konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi kontroli i odbioru robót budowlano - montażowych, instrukcjami wykonawczymi przepisów BHP oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego typu obiektów budowlanych a w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 z 1997r., z późn. zmianami).

**Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.**

### 15.2 UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną oraz instrukcjami zarządzającego całością inwestycji.

**Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.**

Prace prowadzić przy ścisłej współpracy oraz nadzorze przedstawiciela technicznego producenta przyjętych materiałów.

W opisie wskazano rodzaje technologii, materiałów budowlanych i urządzeń, które proponuje się do zastosowania.

**Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest on do uzyskania pisemnej akceptacji projektanta pod rygorem nieważności w ramach nadzorów autorskich oraz zgody Inwestora.**

**Nadzór autorski rozliczony zostanie finansowo zgodnie z podpisaną umową lub będzie przedmiotem oddzielnych rozliczeń jeżeli umowa nie obejmuje takiego nadzoru.**

Materiały zamienne winny być dobrane o parametrach jakościowych porównywalnych, w szczególności rodzaju zastosowanej konstrukcji, wielkości urządzeń, wyposażenia, zapewnienia bezpieczeństwa jak również parametrów wytrzymałościowych, technicznych, jakościowych, barwy, przyczepności do podłoża, składu chemicznego, trwałości, gwarancji producenta oraz przeznaczenia.

W celu wyrażenia akceptacji na zastosowanie materiału zamiennego wykonawca przedstawi projektantowi oraz inspektorowi karty techniczne oraz certyfikaty wraz z wszystkimi parametrami technicznymi w jednostkach materiału zaprojektowanego, w celu porównania. Brak jakiegokolwiek parametru porównawczego oraz jednostek, w których został on określony dyskwalifikuje materiał zamienny.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do naniesienia ich w dokumentacji projektowej, co będzie podstawą do wprowadzenia w/w zmian w dokumentacji powykonawczej.

Zaakceptowane przez projektanta zmiany, pociągające za sobą konieczność dokonania korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i będą przedmiotem oddzielnych rozliczeń.

**Jeżeli wprowadzone na wniosek Wykonawcy jakiegokolwiek materiału zamiennego lub zamiennej technologii wykonania będzie wpływało na przyjęte rozwiązania projektowe, Wykonawca wykona te prace w cenie ofertowej.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją całości inwestycji.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją całości inwestycji, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją całości inwestycji nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable, etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane w dokumentacji technicznej całości zadania inwestycyjnego.

Wykonawca spowoduje aby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych w ramach prowadzonych prac.

Wszystkie rysunki oznaczone są literą rewizyjną oraz datą wydawania rysunków. Rysunek wydany z następnym numerem rewizji lub datą anuluje ważność poprzedniego rysunku.

## **16. Informacje i uwagi.**

Dokumentację projektową wykonano w oparciu o wytyczne i dane uzyskane od Inwestora oraz o zaakceptowaną koncepcję projektową przez Inwestora.

Odbiór dokumentacji projektowej i wystawiona faktura są jednoznaczne z tym iż Inwestor zapoznał się z dokumentacją oraz z tym iż nie wnosi oraz nie będzie wnosił w późniejszym czasie żadnych uwag, zastrzeżeń oraz roszczeń.

Inwestor jak i Wykonawca są zobowiązani do realizacji inwestycji i prowadzenia prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz w oparciu o wydane pozwolenie budowlane.

Jeżeli w trakcie Inwestycji zaistnieje potrzeba wykonania zmian wówczas zmiany takie poprzedzone muszą zostać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym odpowiednimi procedurami opisanymi w art. 36a Prawa Budowlanego.

Ponadto biuro projektowe może wykonać wszelkie dodatkowe prace projektowe, które mogą powstać w związku ze zmianami jakie ewentualnie będzie chciał wprowadzić Inwestor lub Wykonawca na etapie realizacji inwestycji (w trakcie budowy) ale poprzedzone to musi zostać odrębnym zleceniem oraz za dodatkową opłatą i zgodą projektanta.

## **II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

**III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA** PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.**1. Spis rysunków**

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	PŁYTA FUNDAMENTOWA	1:50	AB.1
2.	RZUT PARTERU	1:50	AB.2
3.	RZUT DACHU	1:50	AB.3
4.	PRZEKRÓJ A - A	1:50	AB.4
5.	ELEWACJE	1:75	AB.5
6.	ELEWACJE	1:75	AB.6